



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 006612/2020/VYS/Ha
Spisová značka: S-ÚMČP17 004980/2020

Oprávněná úřední osoba: Jindřiška Havlíková
Telefon: 234 683 283
E-mail: jindriska.havlikova@praha17.cz

Počet stran: 6
Datum: 29.4.2020

**OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

Společnost Laudova Praha 17 s.r.o., IČO 05154669, Durychova 101/66, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411,

kterou zastupuje Ing. Karla Polydorová, IČO 47107278, Běchorská 2229/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

(dále jen "stavebník") dne 23.3.2020 podal a dne 23.4.2020 doplnil žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

**„Bytový dům Laudova“
Praha, Řepy č.p. 1000, Laudova 28**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1142/78, 1142/79 v katastrálním území Řepy.

Dnem podání bylo zahájeno stavební řízení.

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby vydal na stavbu rozhodnutí o umístění souboru staveb dne 14.6.2018 pod č.j. ÚMČP17 009634/2018/VYS/Ur, sp.zn. S-ÚMČP17 012350/2017, v právní moci dne 6.1.2019.

Stavba obsahuje:

A. Stavby v působnosti obecného stavebního úřadu:

- Novostavba bytového domu s komerčními prostory na pozemcích parc. č. 1142/78, 1142/79 v k.ú. Řepy o zastavěné ploše 1175 m², která bude nepodsklepená o celkem 9 nadzemních podlažích v několika výškových úrovních. Byty na úrovni 3.-8.NP budou na východní, jižní a západní fasádě doplněny balkony a terasami (3.NP), byty na úrovni 9.NP terasami nad 8.NP, nebytové prostory na úrovni 1NP a 2.NP. Stavba bytového domu bude zakončena plochými střechami 1.-2.NP s výškou atiky max. +7,2m, 3.-8.NP s výškou atiky max. +25,6m a 9.NP s výškou atiky max. + 29,1m od ±0,00 stavby = 349,75m n.m. v BpV.

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 283
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

Stavba bytového domu bude obsahovat v 1.NP 3 obchodní jednotky, technické zázemí a garáže, ve 2.NP garáže, ve 3.-9.NP 69 bytových jednotek (velikostí 1+k.k., 2+k.k. a 3+k.k.).

Navržený bytový dům bude založen na pilotách nesoucí železobetonovou základovou desku. Nosná konstrukce je tvořena kombinovaným železobetonovým stěnoskeletovým systémem s obvodovými nosnými stěnami a vnitřními sloupy doplněnými vnitřním komunikačním jádrem. Konstrukce střech jsou navrženy jako ploché jednoplašťové. Obvodový plášť objektu bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem.

Kapacita parkování je řešena 62 vázanými stáními pro bydlení a ostatní účely a návštěvníckými stáními v krytých garážích v 1.NP a 2.NP a 3 venkovními stáními při vjezdu z ul. Brunnerova, z toho 5 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

B. Stavby v působnosti speciálního stavebního úřadu:

- Rozšíření a upravení stávající plochy parkoviště (místní komunikace III.třídy ozn. NN 3587) na pozemku parc. č. 1142/80 v k.ú. Řepy s charakterem veřejně přístupné místní komunikace napojené na stávající komunikaci ul. Brunnerova se stávajícím vjezdem na pozemek parc. č. 1142/78 v k.ú. Řepy pro nový vjezd do navrhovaného bytového domu na úrovni 1.NP.
- Nový vjezd do garáží navrženého bytového domu v 1.NP na pozemku parc. č. 1142/80 v k.ú. Řepy z ul. Brunnerova řešený na úrovni stávajícího parkoviště na pozemku parc. č. 1142/78 v k.ú. Řepy při východním okraji stavby o šířce cca 5,53m a opatřený kamenným obrubníkem a s doplněnými zatravněnými plochami po obou stranách.
- Zpevněná plocha při vjezdu pro zřízení venkovních odstavných a parkovacích stání v počtu 3, z toho 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace na pozemku parc. č. 1142/80 v k.ú. Řepy.
- Nový vjezd do garáží navrženého bytového domu ve 2.NP na pozemku parc. č. 1142/77 v k.ú. Řepy z ul. Laudova řešený chodníkovým přejezdem přes navazující dvoupruhovou rampu s podélným sklonem 14% šířky cca 5,54m
- Úprava stávajícího chodníku v prostoru nového vjezdu do garáží z ul. Laudova pro zřízení chodníkového přejezdu v šířce cca 7,97m na pozemku parc. č. 1530 v k.ú. Řepy s doplněním zatravněných ploch po obou stranách.
- Úprava stávajících přístupových chodníků pro pěší pro bezbariérový přístup podél jižní fasády navrženého bytového domu šířky cca 3m a doplnění nového chodníku podél západní fasády bytového domu na pozemcích parc. č. 1142/80, 1142/89, 1142/271, 1142/79, 1530, 1142/77 v k.ú. Řepy pro bezbariérový přístup do objektu z ul. Laudova a Brunnerova.
- Opěrné stěny v délce cca 10m a výšky 1,0-1,3m (jižní strana) a v délce cca 13,9m výšky 1,1-2,0m (západní strana) doplňující upravované chodníky při jižní a západní straně stavby.

Součástí stavby nazvané „Bytový dům Laudova“ jsou vodovodní, kanalizační a energetické přípojky (teplovodní, elektro 1kV) a přípojky elektronických komunikačních včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu a oplocení, které nevyžadují dle § 103 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení.

Úprava stávající stoky dešťové kanalizace vč. nové revizní šachty a retenční nádrže jako podmiňujících staveb podléhá vydání stavebního povolení vodoprávním orgánem jako speciálním stavebním úřadem v samostatném řízení.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 17, **jako obecný stavební úřad** příslušný dle § 13 odstavce 1, písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů a současně, **jako speciální stavební úřad** příslušný dle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o

územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadě MČ Praha 17, odbor výstavby, v úřední dny Pondělí a Středa: 8.00-12.00 hod., 13.00-17.00 hod.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jindřiška Havlíková
referentka odboru výstavby
podepsáno elektronickým podpisem

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu Úřadu MČ Praha 17 min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí
Razítko

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup od do

Obdrží

A. Účastníci podle ustanovení § 109 písm. a), b) c), d) stavebního zákona a současně dle § 27 odst.1 správního řádu **do vlastních rukou (dodejky):**

a) podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník

1. Ing. Karla Polydorová, Běchorská č.p. 2229/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
zastoupení pro: Laudova Praha 17 s.r.o., Durychova 101/66, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

b) podle § 109 písm. a) stavebního zákona - vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

2. Fisolta Property a.s., IDDS: r9sdgbw
sídlo: Antala Staška č.p. 1670/80, 140 00 Praha 4-Krč

c) podle § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Městská část Praha 17, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618 (Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha 17)

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

5. Fisolta Property a.s., IDDS: r9sdgbw
sídlo: Antala Staška č.p. 1670/80, 140 00 Praha 4-Krč
6. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

B. Účastníci podle ustanovení § 109 písm. e), f) stavebního zákona a současně dle § 27 odst.2 a 3 správního řádu **veřejnou vyhláškou na:**

Úřední deska úřadu Městské části Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6-Řepy (spolu s žádostí o vyvěšení formou veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů a s žádostí o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí odboru výstavby Úřadu MČ Praha 17 a dále o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Vyvěšeno pro:

a) účastníky podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a kteří se ve smyslu § 112 odst.1 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru

pro pozemky a stavby v katastrálním území Řepy

- parc. č. 1149/63 a stavba bytového domu č.p. 1384, 1385, 1386 zapsané na LV č. 8765,
- parc. č. 1142/34, 1142/33, 1142/34 a stavba bytového domu č.p. 1003, 1004, 1005 zapsané na LV č. 857,
- stavba bytového domu č.p. 1101 na pozemku parc. č. 1142/25 zapsané na LV č. 839
- stavba bytového domu č.p. 1102 na pozemku parc. č. 1142/26 zapsané na LV č. 840
- stavba rodinného domu č.p. 563 na pozemcích parc. č. 1129 a 1130 zapsané na LV č. 385
- stavba rodinného domu č.p. 617 na pozemcích parc. č. 1131 a 1132 a zapsané na LV č. 689,
- stavba rodinného domu č.p. 616 na pozemcích parc. č. 1133/1 a 1133/2 zapsané na LV č. 387,
- stavba rodinného domu č.p. 615 na pozemcích parc. č. 1134/1 a 1134/2 zapsané na LV č. 404,
- stavba rodinného domu č.p. 614 na pozemcích parc. č. 1135/1 a 1135/2 zapsané na LV č. 157,
- stavba rodinného domu č.p. 613 na pozemcích parc. č. 1136/1 a 1136/2 zapsané na LV č. 130,

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 283
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

- stavba rodinného domu č.p. 612 na pozemcích parc. č. 1138/1 a 1138/2 zapsané na LV č. 336,
 - stavba rodinného domu č.p. 611 na pozemcích parc. č. 1410/9, 1410/12, 1139/1 a 1139/2 zapsané na LV č. 252,
 - stavba rodinného domu č.p. 999 na pozemku parc. č. 1149/161 zapsané na LV č. 707,
 - stavba rodinného domu č.p. 998 na pozemku parc. č. 1149/274 zapsané na LV č. 708,
 - stavba rodinného domu č.p. 997 na pozemku parc. č. 1149/281 zapsané na LV č. 709,
 - stavba rodinného domu č.p. 996 na pozemcích parc. č. 1149/284, 1147/287 zapsané na LV č. 710,
 - stavba rodinného domu č.p. 995 na pozemku parc. č. 1149/293 zapsané na LV č. 711,
 - stavba rodinného domu č.p. 994 na pozemku parc. č. 1149/297 zapsané na LV č. 8027,
 - stavba rodinného domu č.p. 993 na pozemku parc. č. 1149/302 zapsané na LV č. 713,
 - stavba rodinného domu č.p. 992 na pozemku parc. č. 1149/307 zapsané na LV č. 714,
 - stavba rodinného domu č.p. 991 na pozemku parc. č. 1149/312 zapsané na LV č. 715,
 - stavba rodinného domu č.p. 990 na pozemku parc. č. 1149/41 zapsané na LV č. 716
 - parc. č. 1142/89, 1142/72, 1142/776, 1149/24, 1149/62 zapsané na LV č. 82
 - parc. č. 1142/76, 1142/275, 1142/470, 1149/2 zapsané na LV č. 925
 - parc.č. 1142/81 a stavba bez č.p. zapsané na LV č. 1251 a LV č. 4635
 - parc. č. 1149/187 zapsaný na LV č. 707
- b) účastníky podle ustanovení § 109 písm. f) stavebního zákona – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno a kteří se ve smyslu § 112 odst.1 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru pro pozemky v k.ú. Řepy - parc. č. 1142/89 zapsané na LV č. 82.

C. Dotčené orgány

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Západ, Dukelských hrdinů 347/11, 170 00 Praha 7, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. Úřad MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
10. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
11. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hl.m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
13. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti - oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
14. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
15. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

D. Ostatní

16. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

19. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
20. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
21. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i
sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
22. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
23. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Spis D 1000/28 Řepy (Bytový dům Laudova)