



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:  
Číslo jednací: ÚMČP17 009152/2020/VYS/Ha  
Spisová značka: S-ÚMČP17 004980/2020

Oprávněná úřední osoba: Jindřiška Havlíková  
Telefon: 234 683 283  
E-mail: jindriska.havlikova@praha17.cz

Počet stran: 9  
Datum: 15.6.2020

## VÝZVA

**Společnost Laudova Praha 17 s.r.o., IČO 05154669, Durychova 101/66, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411,**

**kteřou zastupuje Ing. Karla Polydorová, IČO 47107278, Běchorská 2229/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913**

(dále jen "stavebník") dne 23.3.2020 podal a dne 23.4.2020 doplnil žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

**„Bytový dům Laudova“  
Praha, Řepy č.p. 1000, Laudova 28**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1142/78, 1142/79 v katastrálním území Řepy.

Stavba obsahuje:

A. Stavby v působnosti obecného stavebního úřadu:

- Novostavba bytového domu s komerčními prostory na pozemcích parc. č. 1142/78, 1142/79 v k.ú. Řepy o zastavěné ploše 1175 m<sup>2</sup>, která bude nepodsklepená o celkem 9 nadzemních podlažích v několika výškových úrovních. Byty na úrovni 3.-8.NP budou na východní, jižní a západní fasádě doplněny balkony a terasami (3.NP), byty na úrovni 9.NP terasami nad 8.NP, nebytové prostory na úrovni 1NP a 2.NP. Stavba bytového domu bude zakončena plochými střechami 1.-2.NP s výškou atiky max. +7,2m, 3.-8.NP s výškou atiky max. +25,6m a 9.NP s výškou atiky max. +28,4m od ±0,00 stavby = 349,75m n.m. v BpV.

Stavba bytového domu bude obsahovat v 1.NP 3 obchodní jednotky, technické zázemí a garáže, ve 2.NP garáže, ve 3.-9.NP 69 bytových jednotek (velikostí 1+k.k., 2+k.k. a 3+k.k.).

Navržený bytový dům bude založen na pilotách nesoucí železobetonovou základovou desku. Nosná konstrukce je tvořena kombinovaným železobetonovým stěnoskeletovým systémem s obvodovými nosnými stěnami a vnitřními sloupy doplněnými vnitřním komunikačním jádrem. Konstrukce střech jsou navrženy jako ploché jednoplášťové. Obvodový plášť objektu bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem.

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy  
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy  
IČO: 00231223  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111  
tel: +420 234 683 283  
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129  
fax: +420 234 683 403  
e-mail: [podatelna@praha17.cz](mailto:podatelna@praha17.cz)

Kapacita parkování je řešena 62 vázanými stáními pro bydlení a ostatní účely a návštěvnickými stáními v krytých garážích v 1.NP a 2.NP a 3 venkovními stáními při vjezdu z ul. Brunnerova, z toho 5 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### B. Stavby v působnosti speciálního stavebního úřadu:

- Rozšíření a upravení stávající plochy parkoviště (místní komunikace III.třídy ozn. NN 3587) na pozemku parc. č. 1142/80 v k.ú. Řepy s charakterem veřejně přístupné místní komunikace napojené na stávající komunikaci ul. Brunnerova se stávajícím vjezdem na pozemek parc. č. 1142/78 v k.ú. Řepy pro nový vjezd do navrhovaného bytového domu na úrovni 1.NP.
- Nový vjezd do garáží navrženého bytového domu v 1.NP na pozemku parc. č. 1142/80 v k.ú. Řepy z ul. Brunnerova řešený na úrovni stávajícího parkoviště na pozemku parc. č. 1142/78 v k.ú. Řepy při východním okraji stavby o šířce cca 5,53m a opatřený kamenným obrubníkem a s doplněnými zatravněnými plochami po obou stranách.
- Zpevněná plocha při vjezdu pro zřízení venkovních odstavných a parkovacích stání v počtu 3, z toho 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace na pozemku parc. č. 1142/80 v k.ú. Řepy.
- Nový vjezd do garáží navrženého bytového domu ve 2.NP na pozemku parc. č. 1142/77 v k.ú. Řepy z ul. Laudova řešený chodníkovým přejezdem přes navazující dvoupruhovou rampu s podélným sklonem 14% šířky cca 5,54m
- Úprava stávajícího chodníku v prostoru nového vjezdu do garáží z ul. Laudova pro zřízení chodníkového přejezdu v šířce cca 7,97m na pozemku parc. č. 1530 v k.ú. Řepy s doplněním zatravněných ploch po obou stranách.
- Úprava stávajících přístupových chodníků pro pěší pro bezbariérový přístup podél jižní fasády navrženého bytového domu šířky cca 3m a doplnění nového chodníku podél západní fasády bytového domu na pozemcích parc. č. 1142/80, 1142/89, 1142/271, 1142/79, 1530, 1142/77 v k.ú. Řepy pro bezbariérový přístup do objektu z ul. Laudova a Brunnerova.
- Opěrné stěny v délce cca 10m a výšky 1,0-1,3m (jižní strana) a v délce cca 13,9m výšky 1,1-2,0m (západní strana) doplňující upravované chodníky při jižní a západní straně stavby.

Součástí stavby nazvané „Bytový dům Laudova“ jsou vodovodní, kanalizační a energetické přípojky (teplovodní, elektro 1kV) a přípojky elektronických komunikačních včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu a oplocení, které nevyžadují dle § 103 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení.

Úprava stávající stoky dešťové kanalizace vč. nové revizní šachty a retenční nádrže jako podmiňujících staveb podléhá vydání stavebního povolení vodoprávním orgánem jako speciálním stavebním úřadem v samostatném řízení.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 17, **jako obecný stavební úřad** příslušný dle § 13 odstavce 1, písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů a současně, **jako speciální stavební úřad** příslušný dle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto podle § 111 odst. 3 stavebního zákona

**v y z ý v á**

stavebníka, aby nejpozději do

**31.12.2020**

***předloženou žádost a projektovou dokumentaci doplnil o tyto údaje a podklady:***

1. doložit studii technické seizmicity vyvolanou realizací stavby včetně bouracích prací v návaznosti na ochranu stávajících objektů v okolí stavby zpracovanou k tomu oprávněným subjektem včetně posouzení seizmického zatížení okolí stavby zarážení pilotů základů nové stavby bytového domu
2. doplnit souhrnnou technickou zprávu v bodě 2.11 o údaje o technické seizmicitě v návaznosti na zpracovanou studii a v bodě 8.d) podrobně rozepsat vliv provádění stavby na okolí (hluk, prašnost, vibrace, imise, používané staveništní mechanizmy a stroje, technika, staveništní doprava, atd.
3. doložit inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum stavebního pozemku po odstranění stávající stavby č.p.1000 a dle tohoto průzkumu doplnit a upravit:
  - technickou zprávu v části „Statika“ doplnit v bodě 4.3.,5-Vliv postupu na okolí o podrobný popis s ohledem na ČSN 730032, 730040, atd. a doplnit podrobný popis o založení objektu (hloubka pilot, atd.)
  - souhrnnou technickou zprávu, technickou zprávu a statiku upřesnit a sjednotit hloubku založení novostavby bytového domu v návaznosti na provedený inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum
4. doplnit, zda pokácením stromů nedojde k narušení stability svahu, případně návrh zabezpečení svahu
5. doložit aktualizovaná vyjádření správců sítí, pokud by v době doplnění propadla jejich stanovená lhůta

***předloženou projektovou dokumentaci uvedl do souladu:*****1. s obecnými požadavky na výstavbu - nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy dále jen „PSP“):**

- v § 41 odst. 1-3) Zakládání staveb

cit. „1) Stavba se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem a nesmí být při tom ohrožena stabilita jiné stavby. Požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84 (ČSN 730040-Zatížení stavebních objektů technickou seizmicitou a jejich odezva.).

2) Při zakládání staveb se musí zohlednit případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění a případná změna režimu podzemních vod.

3) Základy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami.

doplnit a upřesnit v projektové dokumentaci stavby dle průzkumu

- v § 45 PSP odst. 1) Denní a umělé osvětlení

cit. „1) V navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84 “

doplnit stanovisko zpracovatele studie denního osvětlení (Dalea s.r.o.), že studie byla zpracována v souladu s platnými technickými normami (zejména ČSN EN 17037).

**2. s podmínkami územního rozhodnutí o umístění souboru staveb č.j.: ÚMČP17 009634/2018/VYS/Ur, ze dne 14.6.2018:**

a) v bodě č. 28 – cit. „Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat mimo jiné zásady organizace výstavby, které budou zpracovány tak, aby:

- Návrh opatření a technologického postupu prací k zabezpečení stability sousedních staveb na základě podrobného inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu zpracovaného po odstranění stavby č.p. 1000.

- *Návrh stavební dopravy projednaný s vlastníky dotčených komunikací řešený vozidly bez návěsů a přívěsů.*“

doložit podrobný hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum zpracovaný po odstranění stávající stavby č.p. 1000 a prokázat, že založení bytového domu na pilotách odpovídá tomuto průzkumu

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

## USNESENÍ

### Výroková část:

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, **jako obecný stavební úřad** příslušný dle § 13 odstavce 1, písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů a současně, **jako speciální stavební úřad** příslušný dle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů

A. podle § 111 odst. 3 stavebního zákona

### p ř e r u š u j e

stavební řízení zahájené podáním žádosti dne 23.3.2020 o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

**„Bytový dům Laudova“  
Praha, Řepy č.p. 1000, Laudova 28**

na pozemcích parc. č. 1142/78, 1142/79 v katastrálním území Řepy, kterou podal stavebník:

**Laudova Praha 17 s.r.o., IČO 05154669, Durychova 101/66, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, kterou zastupuje Karla Polydorová, IČO 47107278, Běchorská 2229/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913**

B. podle § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

### u r č u j e

lhůtu do **31.12.2020** účastníkovi, kterým je stavebník

**Laudova Praha 17 s.r.o., IČO 05154669, Durychova 101/66, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, kterou zastupuje Karla Polydorová, IČO 47107278, Běchorská 2229/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913**

k provedení úkonu: doplnění podkladů uvedených ve výzvě.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Laudova Praha 17 s.r.o., IČO 05154669, Durychova 101/66, Praha 4-Lhotka**

**Odůvodnění:**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby vydal na stavbu rozhodnutí o umístění souboru staveb dne 14.6.2018 pod č.j. ÚMČP17 009634/2018/VYS/Ur, sp.zn. S-ÚMČP17 012350/2017, dle oznámení odvolacího orgánu odboru stavebního řádu Magistrátu hl.m.Prahy ze dne 8.3.2019 je v právní moci dne 6.1.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry na staveništi byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Řízení s velkým počtem účastníků řízení bylo oznámeno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou na úřední desce Úřadu MČ Praha 17 a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Svého práva seznámit se s podklady rozhodnutí využili a na stavební úřad se dostavili 3 účastníci řízení, a to z bytového domu č.p.1384, 1385 a 1386.

K zahájenému stavebnímu řízení stavební úřad obdržel v zákonné lhůtě 27 písemných námitek od účastníků řízení ( z bytového domu č.p. 1384-1386, z rodinného domu č.p. 615 a 563, z řadových rodinných domů č.p. 991-993, 995-999 ) a Společenství vlastníků Praha 6 Laudova 1003-5, zastupující 20 vlastníků bytového domu č.p. 1003-1005.

Stavebník ve vedeném řízení prokázal dle § 109 stavebního zákona, že má k pozemkům právo opravňující ho zřídit požadovanou stavbu. Toto právo doložil souhlasly vlastníků stavby a dotčených pozemků. Stavební úřad ověřil vlastnická práva dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze a)stavebník, b)vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c)vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d)vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, e)vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f)ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, takto:

Účastníky tohoto řízení ve smyslu § 109 odst. a), b), c), d) a § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

- dle § 109 písm.a) - Laudova Praha 17 s.r.o., Durychova 101/66, Praha 4-Lhotka – stavebník
- dle § 109 písm.b) - Fisolta Property a.s., Antala Staška č.p. 1670/80, Praha 4-Krč - vlastník stavby
- dle § 109 písm. c) – HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské nám. 2/2, Praha 1-Staré Město, Městská část Praha 17, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy (Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha 17) - vlastníci pozemků, na kterých je stavba prováděna
- dle § 109 písm. d) - Fisolta Property a.s., Antala Staška č.p. 1670/80, Praha 4-Krč - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 11-Chodov - právo odpovídající věcnému břemenu

Za účastníky řízení ve smyslu § 109 odst. e) a f) stavebního zákona a § 27 odst.2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje stavební úřad tyto vlastníky pozemků a staveb v k.ú. Řepy identifikované označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru takto:

dle § 109 písm.e) – vlastníci sousedních nemovitostí: parc. č. 1149/63 a stavba bytového domu č.p. 1384, 1385, 1386 zapsané na LV č. 8765, parc. č. 1142/34, 1142/33, 1142/34 a stavba bytového domu č.p. 1003, 1004, 1005 zapsané na LV č. 857, stavba bytového domu č.p. 1101 na pozemku parc. č. 1142/25 zapsané na LV č. 839, stavba bytového domu č.p. 1102 na pozemku parc. č. 1142/26 zapsané na LV č. 840, stavba rodinného domu č.p. 563 na pozemcích parc. č. 1129 a 1130 zapsané na LV č. 385, stavba

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy  
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy  
IČO: 00231223  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111  
tel: +420 234 683 283  
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129  
fax: +420 234 683 403  
e-mail: [podatelna@praha17.cz](mailto:podatelna@praha17.cz)

rodinného domu č.p. 617 na pozemcích parc. č. 1131 a 1132 a zapsané na LV č. 689, stavba rodinného domu č.p. 616 na pozemcích parc. č. 1133/1 a 1133/2 zapsané na LV č. 387, stavba rodinného domu č.p. 615 na pozemcích parc. č. 1134/1 a 1134/2 zapsané na LV č. 404, stavba rodinného domu č.p. 614 na pozemcích parc. č. 1135/1 a 1135/2 zapsané na LV č. 157, stavba rodinného domu č.p. 613 na pozemcích parc. č. 1136/1 a 1136/2 zapsané na LV č. 130, stavba rodinného domu č.p. 612 na pozemcích parc. č. 1138/1 a 1138/2 zapsané na LV č. 336, stavba rodinného domu č.p. 611 na pozemcích parc. č. 1410/9, 1410/12, 1139/1 a 1139/2 zapsané na LV č. 252, stavba rodinného domu č.p. 999 na pozemku parc. č. 1149/161 zapsané na LV č. 707, stavba rodinného domu č.p. 998 na pozemku parc. č. 1149/274 zapsané na LV č. 708, stavba rodinného domu č.p. 997 na pozemku parc. č. 1149/281 zapsané na LV č. 709, stavba rodinného domu č.p. 996 na pozemcích parc. č. 1149/284, 1147/287 zapsané na LV č. 710, stavba rodinného domu č.p. 995 na pozemku parc. č. 1149/293 zapsané na LV č. 711, stavba rodinného domu č.p. 994 na pozemku parc. č. 1149/297 zapsané na LV č. 8027, stavba rodinného domu č.p. 993 na pozemku parc. č. 1149/302 zapsané na LV č. 713, stavba rodinného domu č.p. 992 na pozemku parc. č. 1149/307 zapsané na LV č. 714, stavba rodinného domu č.p. 991 na pozemku parc. č. 1149/312 zapsané na LV č. 715, stavba rodinného domu č.p. 990 na pozemku parc. č. 1149/41 zapsané na LV č. 716, parc. č. 1142/89, 1142/72, 1142/776, 1149/24, 1149/62 zapsané na LV č. 82, parc. č. 1142/76, 1142/275, 1142/470, 1149/2 zapsané na LV č. 925, parc.č. 1142/81 a stavba bez č.p. zapsané na LV č. 1251 a LV č. 4635, parc. č. 1149/187 zapsaný na LV č. 707

dle § 109 písm.f) – právo odpovídající věcnému břemeni k sousednímu pozemku: parc. č. 1142/89 zapsané na LV č. 82.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

Předložená projektová dokumentace stavby v části B.8. obsahuje Zásady organizace výstavby i v dokladové části byl předložený Inženýrskogeologický průzkum a posouzení možnosti vsakování pro bytový dům Laudova zpracovaný Mgr. Pavlem Tůmou, Geologické práce v září 2019. Průzkum byl zpracován v době, kdy nebyla odstraněna stávající jednopodlažní stavba občanské vybavenosti č.p. 1000 nacházející se na pozemcích, které jsou určeny pro novostavbu bytového domu s komerčními prostory a na kterých byla novostavba bytového domu umístěna výše cit. rozhodnutím o umístění stavby. Podmínkou č. 28 tohoto rozhodnutí je stanoveno, že má být provedený podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum až po odstranění stávající stavby č.p.1000.

V povolení k odstranění stavby č.j. ÚMČP17 015114/2017/VYS/Še ze dne 2.10.2017 byla v podmínce č. 1) stanovena lhůta k odstranění stavby do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí tj. do 20.10.2019. Na základě žádosti vlastníka stavby byla stavebním úřadem lhůta k odstranění stavby prodloužena do 30.9.2020. V době podání žádosti o stavební povolení, stavba odstraněna nebyla a inženýrskogeologický průzkum byl zpracován pouze v okolí stávající stavby.

Stavební úřad po posouzení předložených námitek zjistil, že k řádnému posouzení žádosti o stavební povolení a uplatněným námitkám je nutno předložit další podklady. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků, usnesením mu určil přiměřenou lhůtu k provedení úkonu a zahájené stavební řízení přerušil. V řízení bude pokračováno, jakmile pominou důvody, pro které bylo stavební řízení přerušeno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Jindřiška Havlíková  
referentka odboru výstavby  
podepsáno elektronickým podpisem

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu Úřadu MČ Praha 17 min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí  
Razítko

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup od ..... do .....

Vypraveno dne:.....

Toto usnesení nabylo právní moci dne:.....

V Praze dne: .....

razítko, podpis

## Obdrží

A. Účastníci podle ustanovení § 109 písm. a), b) c), d) stavebního zákona a současně dle § 27 odst.1 správního řádu doručováno **do vlastních rukou (dodejky):**

a) podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník

1. Ing. Karla Polydorová, Běchorská č.p. 2229/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
zastoupení pro: Laudova Praha 17 s.r.o., Durychova 101/66, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

b) podle § 109 písm. a) stavebního zákona - vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

2. Fisolta Property a.s., IDDS: r9sdgbw  
sídlo: Antala Staška č.p. 1670/80, 140 00 Praha 4-Krč

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy  
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy  
IČO: 00231223  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111  
tel: +420 234 683 283  
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129  
fax: +420 234 683 403  
e-mail: [podatelna@praha17.cz](mailto:podatelna@praha17.cz)

c) podle § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

4. Městská část Praha 17, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618 (Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha 17)

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

5. Fisolta Property a.s., IDDS: r9sdgbw

sídlo: Antala Staška č.p. 1670/80, 140 00 Praha 4-Krč

6. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

B. Účastníci podle ustanovení § 109 písm. e), f) stavebního zákona a současně dle § 27 odst.2 a 3 správního řádu doručováno **veřejnou vyhláškou na:**

Úřední deska úřadu Městské části Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6-Řepy (spolu s žádostí o vyvěšení formou veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů a s žádostí o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí odboru výstavby Úřadu MČ Praha 17 a dále o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup)

#### Vyvěšeno pro:

a) účastníky podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a kteří se ve smyslu § 112 odst.1 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru

#### pro pozemky a stavby v katastrálním území Řepy

- parc. č. 1149/63 a stavba bytového domu č.p. 1384, 1385, 1386 zapsané na LV č. 8765,
- parc. č. 1142/34, 1142/33, 1142/34 a stavba bytového domu č.p. 1003, 1004, 1005 zapsané na LV č. 857,
- stavba bytového domu č.p. 1101 na pozemku parc. č. 1142/25 zapsané na LV č. 839
- stavba bytového domu č.p. 1102 na pozemku parc. č. 1142/26 zapsané na LV č. 840
- stavba rodinného domu č.p. 563 na pozemcích parc. č. 1129 a 1130 zapsané na LV č. 385
- stavba rodinného domu č.p. 617 na pozemcích parc. č. 1131 a 1132 a zapsané na LV č. 689,
- stavba rodinného domu č.p. 616 na pozemcích parc. č. 1133/1 a 1133/2 zapsané na LV č. 387,
- stavba rodinného domu č.p. 615 na pozemcích parc. č. 1134/1 a 1134/2 zapsané na LV č. 404,
- stavba rodinného domu č.p. 614 na pozemcích parc. č. 1135/1 a 1135/2 zapsané na LV č. 157,
- stavba rodinného domu č.p. 613 na pozemcích parc. č. 1136/1 a 1136/2 zapsané na LV č. 130,
- stavba rodinného domu č.p. 612 na pozemcích parc. č. 1138/1 a 1138/2 zapsané na LV č. 336,
- stavba rodinného domu č.p. 611 na pozemcích parc. č. 1410/9, 1410/12, 1139/1 a 1139/2 zapsané na LV č. 252,
- stavba rodinného domu č.p. 999 na pozemku parc. č. 1149/161 zapsané na LV č. 707,
- stavba rodinného domu č.p. 998 na pozemku parc. č. 1149/274 zapsané na LV č. 708,
- stavba rodinného domu č.p. 997 na pozemku parc. č. 1149/281 zapsané na LV č. 709,
- stavba rodinného domu č.p. 996 na pozemcích parc. č. 1149/284, 1147/287 zapsané na LV č. 710,
- stavba rodinného domu č.p. 995 na pozemku parc. č. 1149/293 zapsané na LV č. 711,
- stavba rodinného domu č.p. 994 na pozemku parc. č. 1149/297 zapsané na LV č. 8027,
- stavba rodinného domu č.p. 993 na pozemku parc. č. 1149/302 zapsané na LV č. 713,
- stavba rodinného domu č.p. 992 na pozemku parc. č. 1149/307 zapsané na LV č. 714,



- stavba rodinného domu č.p. 991 na pozemku parc. č. 1149/312 zapsané na LV č. 715,
- stavba rodinného domu č.p. 990 na pozemku parc. č. 1149/41 zapsané na LV č. 716
- parc. č. 1142/89, 1142/72, 1142/776, 1149/24, 1149/62 zapsané na LV č. 82
- parc. č. 1142/76, 1142/275, 1142/470, 1149/2 zapsané na LV č. 925
- parc.č. 1142/81 a stavba bez č.p. zapsané na LV č. 1251 a LV č. 4635
- parc. č. 1149/187 zapsaný na LV č. 707

b) účastníky podle ustanovení § 109 písm. f) stavebního zákona – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno a kteří se ve smyslu § 112 odst.1 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru pro pozemky v k.ú. Řepy - parc. č. 1142/89 zapsané na LV č. 82.

#### C. Dotčené orgány

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Západ, Dukelských hrdinů 347/11, 170 00 Praha 7, IDDS: zpqi2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. Úřad MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
10. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
11. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hl.m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5  
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
13. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti - oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
14. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
15. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

#### D. Ostatní

16. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3  
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
19. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
20. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
21. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i  
sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
22. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
23. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Spis D 1000/28 Řepy (Bytový dům Laudova)

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy  
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy  
IČO: 00231223  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111  
tel: +420 234 683 283  
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129  
fax: +420 234 683 403  
e-mail: [podatelna@praha17.cz](mailto:podatelna@praha17.cz)