



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 014420/2020/VYS/Ha
Spisová značka: S-ÚMČP17 004980/2020

Oprávněná úřední osoba: Jindřiška Havlíková
Telefon: 234 683 283
E-mail: jindriska.havlikova@praha17.cz

Počet stran: 6
Datum: 14.9.2020

**VYROZUMĚNÍ
O POKRAČOVÁNÍ VE STAVEBNÍM ŘÍZENÍ
A
USNESENÍ**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 17, **jako obecný stavební úřad** příslušný dle § 13 odstavce 1, písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů a současně, **jako speciální stavební úřad** příslušný dle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyrozumívá účastníky řízení, že

p o k r a č u j e v e s t a v e b n í m ř í z e n í

zahájeném dne 23.3.2020 podáním žádosti vydání stavebního povolení, kterou podala společnost

**Laudova Praha 17 s.r.o., IČO 05154669, Durychova 101/66, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411,
kterou zastupuje Ing. Karla Polydorová, IČO 47107278, Běchorská 2229/15, Praha 9-Horní
Počernice, 193 00 Praha 913**

(dále jen "stavebník"),

na stavbu nazvanou:

**„Bytový dům Laudova“
Praha, Řepy č.p. 1000, Laudova 28**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1142/78, 1142/79 v katastrálním území Řepy.

USNESENÍ

Výroková část:

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, **jako obecný stavební úřad** příslušný dle § 13 odstavce 1, písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů a současně, **jako speciální stavební úřad** příslušný dle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

u r č u j e

lhůtu do 7 dnů ode dne doručení všem účastníkům, dokdy mohou se seznámit s novými doplněnými podklady rozhodnutí, navrhopvat důkazy a činit své návrhy.

Po uplynutí lhůty určené usnesením stavební úřad ve věci rozhodne.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Laudova Praha 17 s.r.o., IČO 05154669, Durychova č.p. 101/66, Praha 4-Lhotka
Fisolta Property a.s., IČO 27085414, Antala Staška č.p. 1670/80, Praha 4-Krč
Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské nám. č.p. 2/2, Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 17, IČO 00231223, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy (Hlavní město
Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha 17)
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 11-Chodov**

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby vydal na stavbu rozhodnutí o umístění souboru staveb dne 14.6.2018 pod č.j. ÚMČP17 009634/2018/VYS/Ur, sp.zn. S-ÚMČP17 012350/2017, dle oznámení odvolacího orgánu odboru stavebního řádu Magistrátu hl.m.Prahy ze dne 8.3.2019 je v právní moci dne 6.1.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry na staveništi byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Řízení s velkým počtem účastníků řízení bylo oznámeno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou na úřední desce Úřadu MČ Praha 17 a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Svého práva seznámit se s podklady rozhodnutí využili a na stavební úřad se dostavili 3 účastníci řízení, a to z bytového domu č.p.1384, 1385 a 1386.

K zahájenému stavebnímu řízení stavební úřad obdržel v zákonné lhůtě 27 písemných námitek od účastníků řízení (z bytového domu č.p. 1384-1386, z rodinného domu č.p. 615 a 563, z řadových rodinných domů č.p. 991-993, 995-999) a dále od Společenství vlastníků Praha 6 Laudova 1003-5, zastupující 20 vlastníků bytového domu č.p. 1003-1005.

Stavebník ve vedeném řízení prokázal dle § 109 stavebního zákona, že má k pozemkům právo opravňující ho zřídit požadovanou stavbu. Toto právo doložil souhlasy vlastníků stavby a dotčených pozemků. Stavební úřad ověřil vlastnická práva dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze a)stavebník, b)vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c)vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d)vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, e)vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f)ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, takto:

Účastníky tohoto řízení ve smyslu § 109 odst. a), b), c), d) a § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

- dle § 109 písm.a) - Laudova Praha 17 s.r.o., Durychova 101/66, Praha 4-Lhotka – stavebník
- dle § 109 písm.b) - Fisolta Property a.s., Antala Staška č.p. 1670/80, Praha 4-Krč - vlastník stavby
- dle § 109 písm. c) – HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské nám. 2/2, Praha 1-Staré Město a Městská část Praha 17, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy (Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha 17) - vlastníci pozemků, na kterých je stavba prováděna
- dle § 109 písm. d) - Fisolta Property a.s., Antala Staška č.p. 1670/80, Praha 4-Krč - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 11-Chodov - právo odpovídající věcnému břemenu

Za účastníky řízení ve smyslu § 109 odst. e) a f) stavebního zákona a § 27 odst.2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje stavební úřad tyto vlastníky pozemků a staveb v k.ú. Řepy identifikované označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru takto:

dle § 109 písm.e) – vlastníci sousedních nemovitostí: parc. č. 1149/63 a stavba bytového domu č.p. 1384, 1385, 1386 zapsané na LV č. 8765, parc. č. 1142/34, 1142/33, 1142/34 a stavba bytového domu č.p. 1003, 1004, 1005 zapsané na LV č. 857, stavba bytového domu č.p. 1101 na pozemku parc. č. 1142/25 zapsané na LV č. 839, stavba bytového domu č.p. 1102 na pozemku parc. č. 1142/26 zapsané na LV č. 840, stavba rodinného domu č.p. 563 na pozemcích parc. č. 1129 a 1130 zapsané na LV č. 385, stavba rodinného domu č.p. 617 na pozemcích parc. č. 1131 a 1132 a zapsané na LV č. 689, stavba rodinného domu č.p. 616 na pozemcích parc. č. 1133/1 a 1133/2 zapsané na LV č. 387, stavba rodinného domu č.p. 615 na pozemcích parc. č. 1134/1 a 1134/2 zapsané na LV č. 404, stavba rodinného domu č.p. 614 na pozemcích parc. č. 1135/1 a 1135/2 zapsané na LV č. 157, stavba rodinného domu č.p. 613 na pozemcích parc. č. 1136/1 a 1136/2 zapsané na LV č. 130, stavba rodinného domu č.p. 612 na pozemcích parc. č. 1138/1 a 1138/2 zapsané na LV č. 336, stavba rodinného domu č.p. 611 na pozemcích parc. č. 1410/9, 1410/12, 1139/1 a 1139/2 zapsané na LV č. 252, stavba rodinného domu č.p. 999 na pozemku parc. č. 1149/161 zapsané na LV č. 707, stavba rodinného domu č.p. 998 na pozemku parc. č. 1149/274 zapsané na LV č. 708, stavba rodinného domu č.p. 997 na pozemku parc. č. 1149/281 zapsané na LV č. 709, stavba rodinného domu č.p. 996 na pozemcích parc. č. 1149/284, 1147/287 zapsané na LV č. 710, stavba rodinného domu č.p. 995 na pozemku parc. č. 1149/293 zapsané na LV č. 711, stavba rodinného domu č.p. 994 na pozemku parc. č. 1149/297 zapsané na LV č. 8027, stavba rodinného domu č.p. 993 na pozemku parc. č. 1149/302 zapsané na LV č. 713, stavba rodinného domu č.p. 992 na pozemku parc. č. 1149/307 zapsané na LV č. 714, stavba rodinného domu č.p. 991 na pozemku parc. č. 1149/312 zapsané na LV č. 715, stavba rodinného domu č.p. 990 na pozemku parc. č. 1149/41 zapsané na LV č. 716, parc. č. 1142/89, 1142/72, 1142/776, 1149/24, 1149/62 zapsané na LV č. 82, parc. č. 1142/76, 1142/275, 1142/470, 1149/2 zapsané na LV č. 925, parc.č. 1142/81 a stavba bez č.p. zapsané na LV č. 1251 a LV č. 4635, parc. č. 1149/187 zapsaný na LV č. 707

dle § 109 písm.f) – právo odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku: parc. č. 1142/89 zapsané na LV č. 82.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

Stavební úřad po posouzení předložených námitek zjistil, že k řádnému posouzení žádosti o stavební povolení a uplatněným námitkám je nutno předložit další podklady. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků, usnesením mu určil přiměřenou lhůtu k provedení úkonu a zahájené stavební řízení přerušil. Dne 2.9.2020 zástupce stavebníka doplnil nové podklady.

V řízení je pokračováno, protože odpadla překážka, pro kterou bylo stavební řízení přerušeno a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává stavební úřad účastníkům řízení možnost se vyjádřit k novým doplněným podkladům rozhodnutí. O pokračování ve stavebním řízení stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení veřejnou vyhláškou doručením na úřední desce správního orgánu Úřadu MČ Praha 17 a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Současně usnesením určuje lhůtu, dokdy mohou účastníci vyjádřit se k novým podkladům, navrhopvat důkazy a činit své návrhy.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout na Úřadu MČ Praha 17, odbor výstavby v úřední dny Pondělí: 8.00-12.00 hod., 13.00-17.30 hod., Středa: 8.00-12.00 hod., 13.00-18.30 hod. a Pátek: 7.30-11.00 hod.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku usnesení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Jindřiška Havlíková
referentka odboru výstavby
podepsáno elektronickým podpisem

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu Úřadu MČ Praha 17 min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí
Razítko

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup od do

Vypraveno dne:.....

Toto usnesení nabylo právní moci dne:.....

V Praze dne:

razítko, podpis

Obdrží

A. Účastníci podle ustanovení § 109 písm. a), b) c), d) stavebního zákona a současně dle § 27 odst.1 správního řádu doručováno **do vlastních rukou (dodejky):**

a) podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník

1. Ing. Karla Polydorová, Běchorská č.p. 2229/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
zastoupení pro: Laudova Praha 17 s.r.o., Durychova 101/66, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

b) podle § 109 písm. a) stavebního zákona - vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

2. Fisolta Property a.s., IDDS: r9sdgbw
sídlo: Antala Staška č.p. 1670/80, 140 00 Praha 4-Krč

c) podle § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

4. Městská část Praha 17, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618 (Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha 17)

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

5. Fisolta Property a.s., IDDS: r9sdgbw
sídlo: Antala Staška č.p. 1670/80, 140 00 Praha 4-Krč

6. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

B. Účastníci podle ustanovení § 109 písm. e), f) stavebního zákona a současně dle § 27 odst.2 a 3 správního řádu doručováno **veřejnou vyhláškou na:**

Úřední deska úřadu Městské části Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6-Řepy (spolu s žádostí o vyvěšení formou veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů a s žádostí o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí odboru výstavby Úřadu MČ Praha 17 a dále o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Vyvěšeno pro:

a) účastníky podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a kteří se ve smyslu § 112 odst.1 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru

pro pozemky a stavby v katastrálním území Řepy

- parc. č. 1149/63 a stavba bytového domu č.p. 1384, 1385, 1386 zapsané na LV č. 8765,
- parc. č. 1142/34, 1142/33, 1142/34 a stavba bytového domu č.p. 1003, 1004, 1005 zapsané na LV č. 857,
- stavba bytového domu č.p. 1101 na pozemku parc. č. 1142/25 zapsané na LV č. 839
- stavba bytového domu č.p. 1102 na pozemku parc. č. 1142/26 zapsané na LV č. 840
- stavba rodinného domu č.p. 563 na pozemcích parc. č. 1129 a 1130 zapsané na LV č. 385
- stavba rodinného domu č.p. 617 na pozemcích parc. č. 1131 a 1132 a zapsané na LV č. 689,
- stavba rodinného domu č.p. 616 na pozemcích parc. č. 1133/1 a 1133/2 zapsané na LV č. 387,
- stavba rodinného domu č.p. 615 na pozemcích parc. č. 1134/1 a 1134/2 zapsané na LV č. 404,
- stavba rodinného domu č.p. 614 na pozemcích parc. č. 1135/1 a 1135/2 zapsané na LV č. 157,
- stavba rodinného domu č.p. 613 na pozemcích parc. č. 1136/1 a 1136/2 zapsané na LV č. 130,
- stavba rodinného domu č.p. 612 na pozemcích parc. č. 1138/1 a 1138/2 zapsané na LV č. 336,
- stavba rodinného domu č.p. 611 na pozemcích parc. č. 1410/9, 1410/12, 1139/1 a 1139/2 zapsané na LV č. 252,
- stavba rodinného domu č.p. 999 na pozemku parc. č. 1149/161 zapsané na LV č. 707,
- stavba rodinného domu č.p. 998 na pozemku parc. č. 1149/274 zapsané na LV č. 708,
- stavba rodinného domu č.p. 997 na pozemku parc. č. 1149/281 zapsané na LV č. 709,
- stavba rodinného domu č.p. 996 na pozemcích parc. č. 1149/284, 1147/287 zapsané na LV č. 710,
- stavba rodinného domu č.p. 995 na pozemku parc. č. 1149/293 zapsané na LV č. 711,
- stavba rodinného domu č.p. 994 na pozemku parc. č. 1149/297 zapsané na LV č. 8027,
- stavba rodinného domu č.p. 993 na pozemku parc. č. 1149/302 zapsané na LV č. 713,
- stavba rodinného domu č.p. 992 na pozemku parc. č. 1149/307 zapsané na LV č. 714,
- stavba rodinného domu č.p. 991 na pozemku parc. č. 1149/312 zapsané na LV č. 715,
- stavba rodinného domu č.p. 990 na pozemku parc. č. 1149/41 zapsané na LV č. 716
- parc. č. 1142/89, 1142/72, 1142/776, 1149/24, 1149/62 zapsané na LV č. 82
- parc. č. 1142/76, 1142/275, 1142/470, 1149/2 zapsané na LV č. 925
- parc.č. 1142/81 a stavba bez č.p. zapsané na LV č. 1251 a LV č. 4635
- parc. č. 1149/187 zapsaný na LV č. 707

b) účastníky podle ustanovení § 109 písm. f) stavebního zákona – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno a kteří se ve smyslu § 112 odst.1 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru

pro pozemky v k.ú. Řepy - parc. č. 1142/89 zapsané na LV č. 82.